

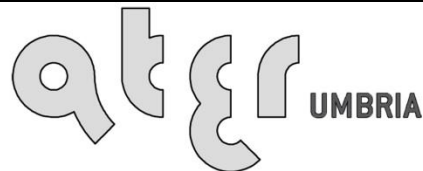
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria

UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA – P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 – Telefax (075) 5000507

SISMA 2016

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N.10



UNEN ISO 9001:2008
8967A

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA : GIUGNO 2018

SCALA : -/-

CODICE : 17_10_540070005_GRAZIANI_S1S

TAVOLA:

ARC01

Generalità

A seguito della sequenza sismica Amatrice-Norcia-Visso del 24 agosto 2016 e successive, il Comune di Cascia è stato inserito nell'elenco dei Comuni del "cratere del terremoto" con D.Lgs. n. 189/2016, convertito in Legge n. 229/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 27/2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e del Decreto n. 12/2017 del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Umbria, contenente il Primo Stralcio del Programma di Riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico, prende avvio la prima fase di progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico relativi agli immobili di proprietà pubblica, tra cui è ricompreso l'edificio di proprietà Ater Umbria sito a Cascia in via T. Graziani, 17-19 oggetto della presente relazione.

L'immobile risulta censito al NCUE al foglio n.55 e particella n.274.

Caratteristiche dell'area e dell'immobile

L'immobile in questione è ubicato nella zona periferica di Cascia, in una zona di forte pendio, ed appartiene alla tipologia edilizia della casa in linea; è costituito da n.10 alloggi e si sviluppa su cinque livelli: un seminterrato ad uso garage e fondi, tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione ed un piano sottotetto accessibile per la sola manutenzione attraverso botole poste in corrispondenza di uno degli alloggi dell'ultimo livello.

La tipologia degli alloggi si differenzia tra il piano primo, con n.5 alloggi tipo simplex, ed i piani superiori con n. 5 alloggi tipo duplex. L'accesso agli stessi è garantito da due scale esterne in c.a. poste ai lati del corpo di fabbrica; tramite queste si raggiungono i singoli ingressi degli alloggi, rispettivamente quelli di tipo simplex distribuiti lungo un ballatoio posto nel prospetto a valle, dotato di un sistema di copertura in elementi di acciaio e legno, e quelli di tipo duplex che, invece, sono dislocati nel prospetto opposto posizionati al di sotto di un ballatoio coperto. Internamente gli alloggi duplex dispongono di collegamento verticale tramite scala in acciaio.

Il sistema costruttivo verticale è costituito da setti in c.a. mono orditi disposti secondo la direzione trasversale del fabbricato; i prospetti anteriore e posteriore sono realizzati mediante muratura a cassetta con isolante termo-acustico in intercapedine.

Il sistema costruttivo orizzontale, invece, è composto da lastre di c.a. tipo predalles con alleggerimento in pignatte di laterizio. La copertura del fabbricato è di tipo pesante spingente a doppia falda inclinata in lastre di c.a. tipo predalles con alleggerimento.

Gli infissi esterni sono in alluminio con avvolgibili in pvc non isolati, l'impianto termico è del tipo "ad alta temperatura" con radiatori in alluminio e caldaia a gpl autonoma e sono inoltre presenti tutte le dotazioni impiantistiche standard.

Caratteristiche dell'intervento

Gli interventi previsti nel presente progetto sono volti al MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA con riferimento sia agli elementi portanti in c.a. sia agli elementi “non strutturali” di tramezzi e tamponature e sono inquadrati pertanto nell’ambito del “miglioramento” ai sensi del paragrafo 8.4.2 del D.M. 14 gennaio 2008 (NTC).

Nello specifico, il progetto prevede l’inserimento nella struttura portante esistente di elementi sismo resistenti nella direzione longitudinale ovvero nuovi setti in c.a., a rinforzo e regolarizzazione del telaio esistente, inseriti sia perimetralmente, che all’interno del corpo di fabbrica, con uno sviluppo dalle fondazioni fino all’ultimo solaio. Verranno inoltre inseriti in due campate dell’edificio dei telai in acciaio S275 adeguatamente collegati ai setti in c.c.a esistenti, aventi la funzione di irrigidimento.

Si prevede, inoltre, la demolizione dell’attuale copertura pesante spingente in laterocemento e la realizzazione di una nuova copertura più leggera realizzata mediante struttura in acciaio e pannelli autoportanti.

Le tamponature esterne saranno realizzate ex novo in blocchi di laterizio semipieni e dotati di tutti i presidi necessari ad evitarne il collasso fragile o l’espulsione fuori dal piano durante l’azione sismica. Anche i tramezzi interni saranno realizzati ex novo, ma mediante un sistema di tamponamento a secco, ovvero costituiti da pannelli in cartongesso e/o in cls fibrorinforzato su struttura metallica a guide e montanti opportunamente ancorati alle strutture portanti. Per i dettagli ed i particolari costruttivi relativi agli interventi di cui sopra si rimanda alla relazione strutturale (STR01).

Ad ogni modo dal punto di vista architettonico, il progetto intende mantenere inalterate sagoma e volume dell’organismo edilizio attuale, a meno di lievi spostamenti, quali traslazioni minime nella posizione di alcune aperture e lievi variazioni distributive dei locali interni agli alloggi dovute all’intervento strutturale.

Anche dal punto di vista impiantistico verrà ripristinato l’assetto esistente, e per quanto concerne gli impianti termico ed elettrico si rimanda per la descrizione specifica alle relative relazioni IMPT01 – IMPE01.

Dati metrici

Si riporta di seguito il riepilogo delle superfici mentre per il dettaglio si rimanda ai grafici di progetto.

S.U.	S.N.R.	S.P.
794,98	229,63	349,80

Servizi primari

L’area su cui sorge il fabbricato è già dotata di tutti i servizi a rete e l’edificio risulta già collegato ad essi, pertanto gli impianti tecnologici ripristinati saranno riallacciati alle reti esistenti, previa autorizzazione delle aziende concessionarie dei diversi servizi.

Barriere architettoniche

Gli alloggi in oggetto manterranno caratteristiche funzionali in termini di adattabilità pari a quelle precedenti l'intervento.

Risparmio energetico

Il ripristino dell'involucro edilizio, nonché degli impianti tecnologici, verrà realizzato garantendo l'efficienza energetica in conformità agli standard imposti dalle normative vigenti in materia.

Aspetto ambientale

Le scelte architettoniche e dei materiali saranno operate nel rispetto dello stato attuale e del contesto urbano, tali da non creare contrasto con l'ambiente circostante.

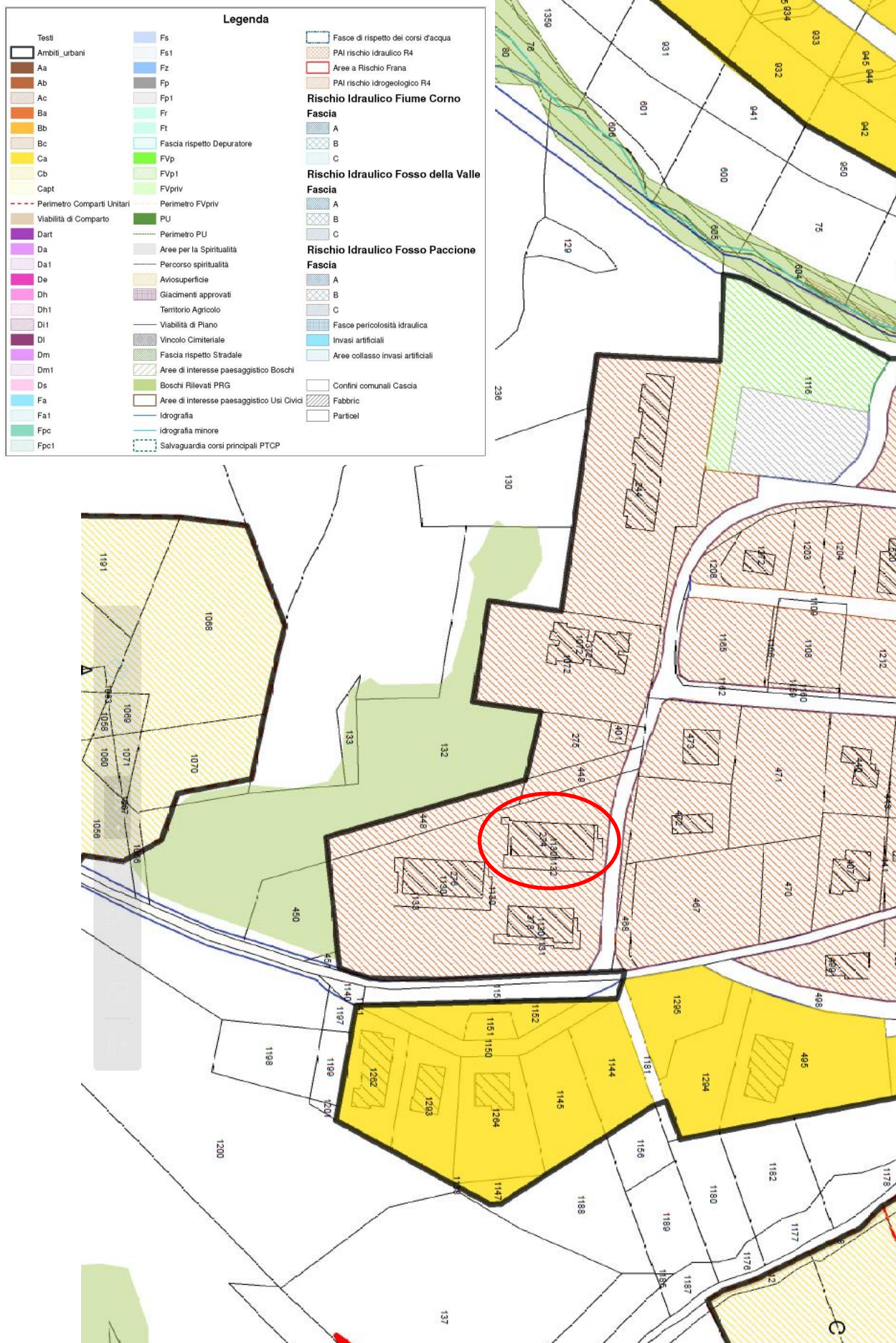




FOTO 1. PROSPETTO NORD



FOTO2. PROSPETTO SUD



FOTO 3. PROSPETTO EST



FOTO 4. PROSPETTO OVEST



FOTO 5.

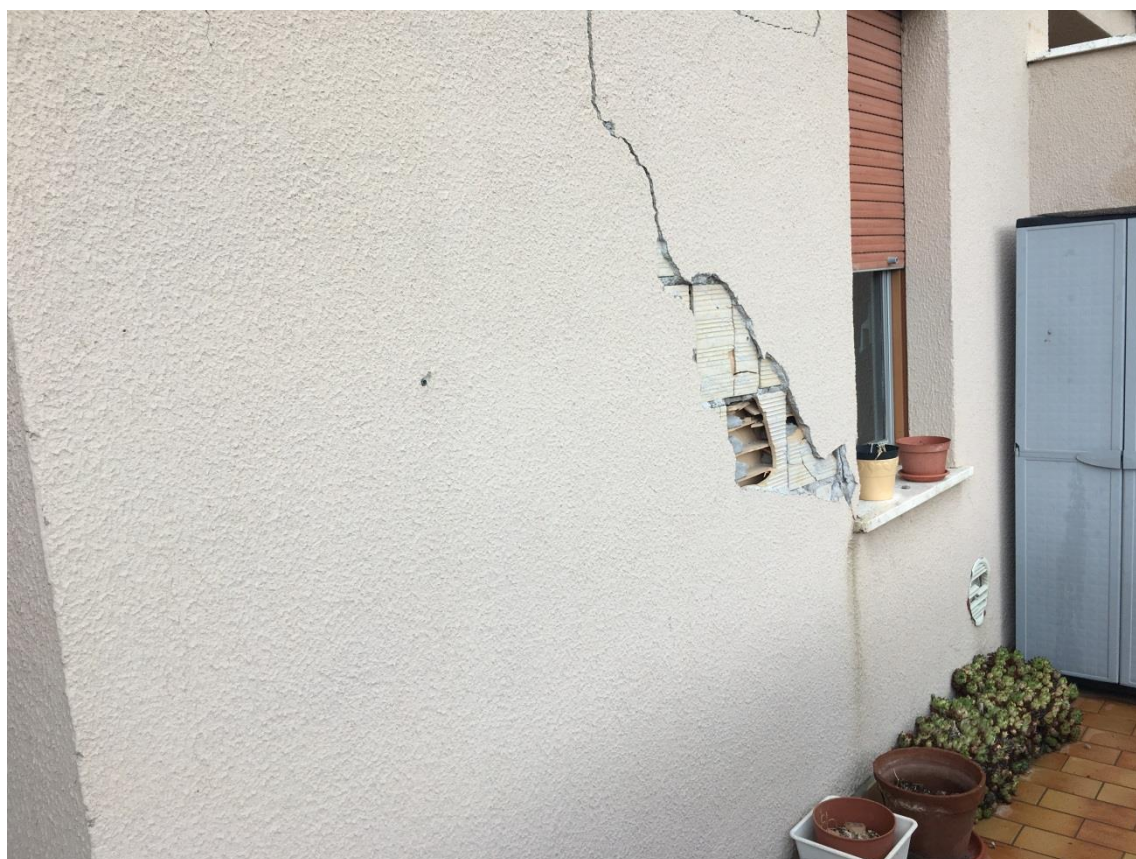


FOTO 6.



FOTO 7.

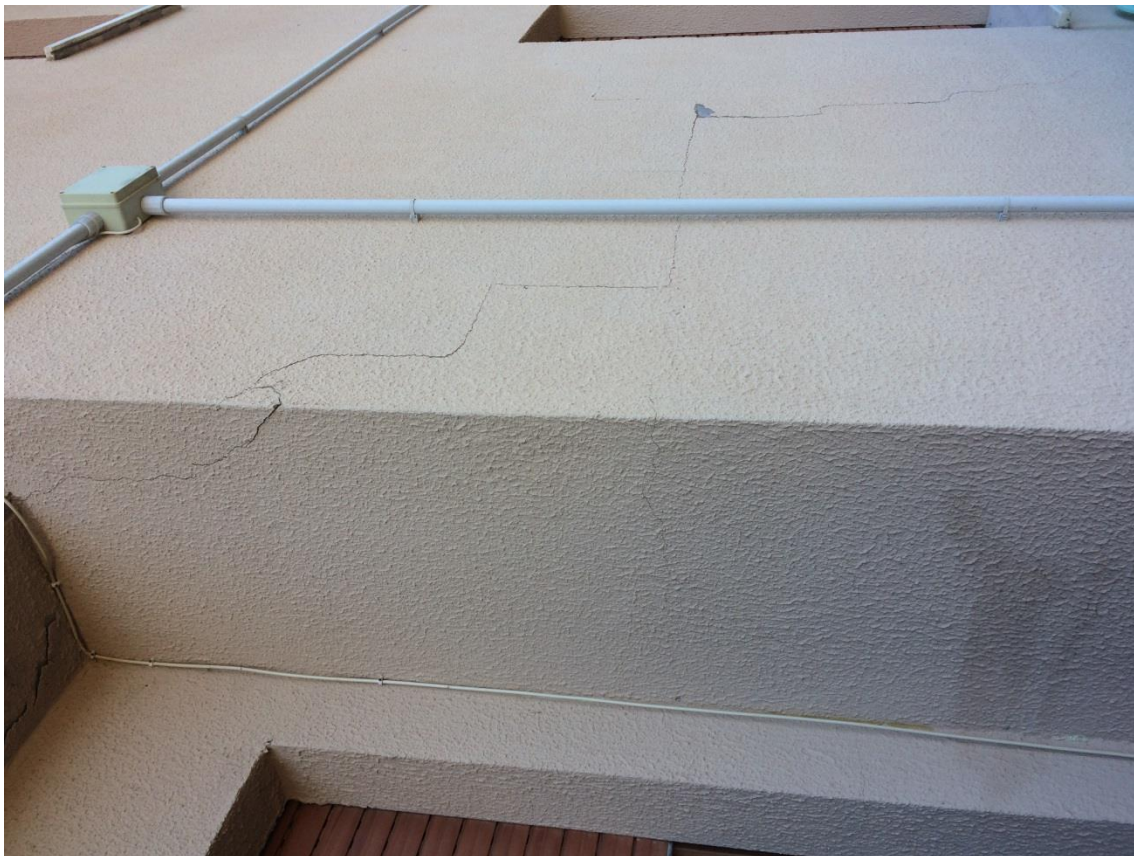


FOTO 8.



FOTO 9. INTERNI



FOTO 10. INTERNI



FOTO 11. INTERNI

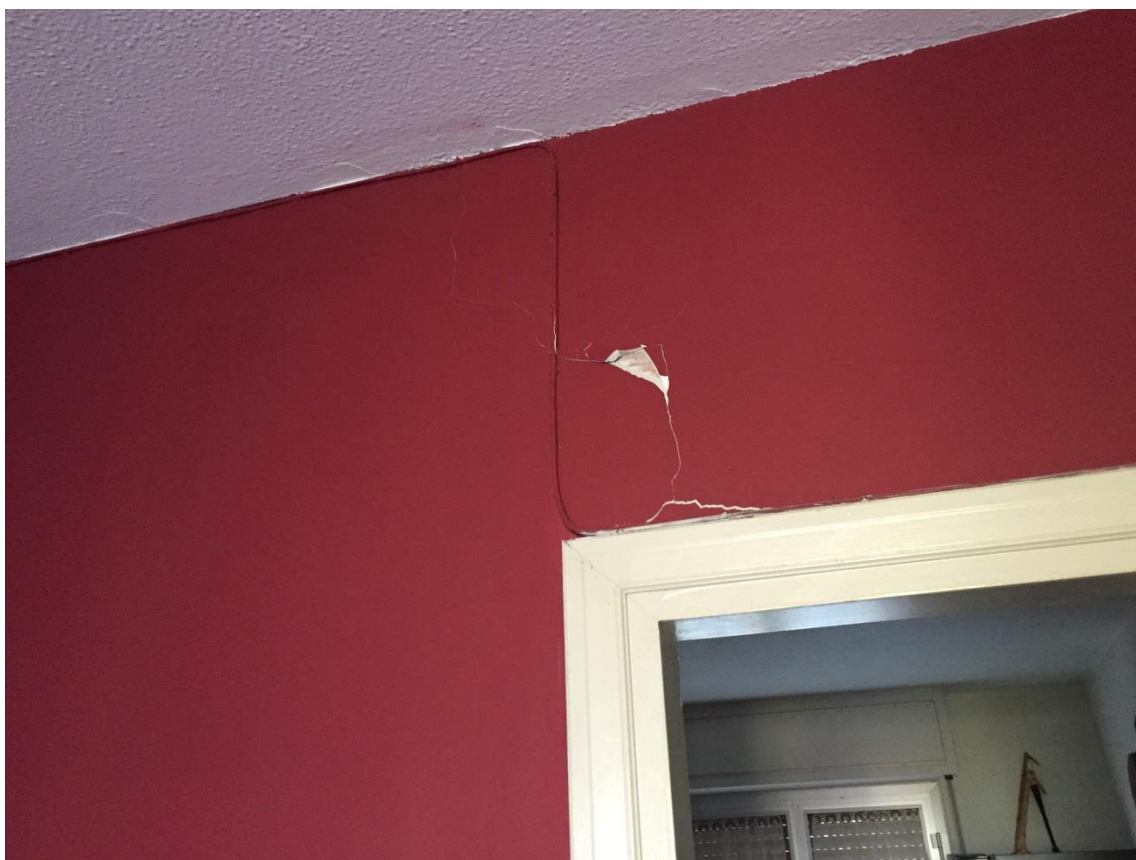


FOTO 12. INTERNI



FOTO 13. SCALA LATO DX



FOTO 14. SCALA LATO SX

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

atgr

UMBRIA

kiwa

certified

certificat

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

DATA : GIUGNO 2018
SCALA : 1:100
CODICE : 17_16_540070005_GRAZIANI_SIS
TAVOLA: **ARC02**

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI Vis. tel. (0.90 euro)

15-11-2018 15:31:39
Prot. N. 1251017/2018

Scala originale 1:5000
Dimensione cartaceo: 554,800 x 556,000 metri

Comune: CASCIA
Foglio: 114
E=10900

1 Particella: 276

ESTRATTO MAPPA CATASTALE F. 55 - P.LLA 271

PLANIMETRIA GENERALE

Via T. Graziani, 17-19

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06126 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

at

UMBRIA

kiwa

certificati

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

DATA - GIUGNO 2018
SCALA - 1:100
CODICE - 17_16_54007005_GRAZIANI_S1S

TAVOLA: **ARC03a**

PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO

COPERTURA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06126 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

at&e
UMBRIA

kiwa
certified

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
INGEGNERISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

DATA : NOVEMBRE 2018

SCALA : 1:100

CODICE : 17_16_5407005_GRAZIANI_S1S

TAVOLA: **ARC03b**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO

PIANTA COPERTURE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria

UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA

Via Pietro Tuzi, 7 - 06126 PERUGIA - P.I. 01457790556

Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

SISMA 2016

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017

PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO

COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19

ALLOGGI N. 10

qte

UMBRIA

kiwa

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

DATA : NOVEMBRE 2018

SCALA : 1:100

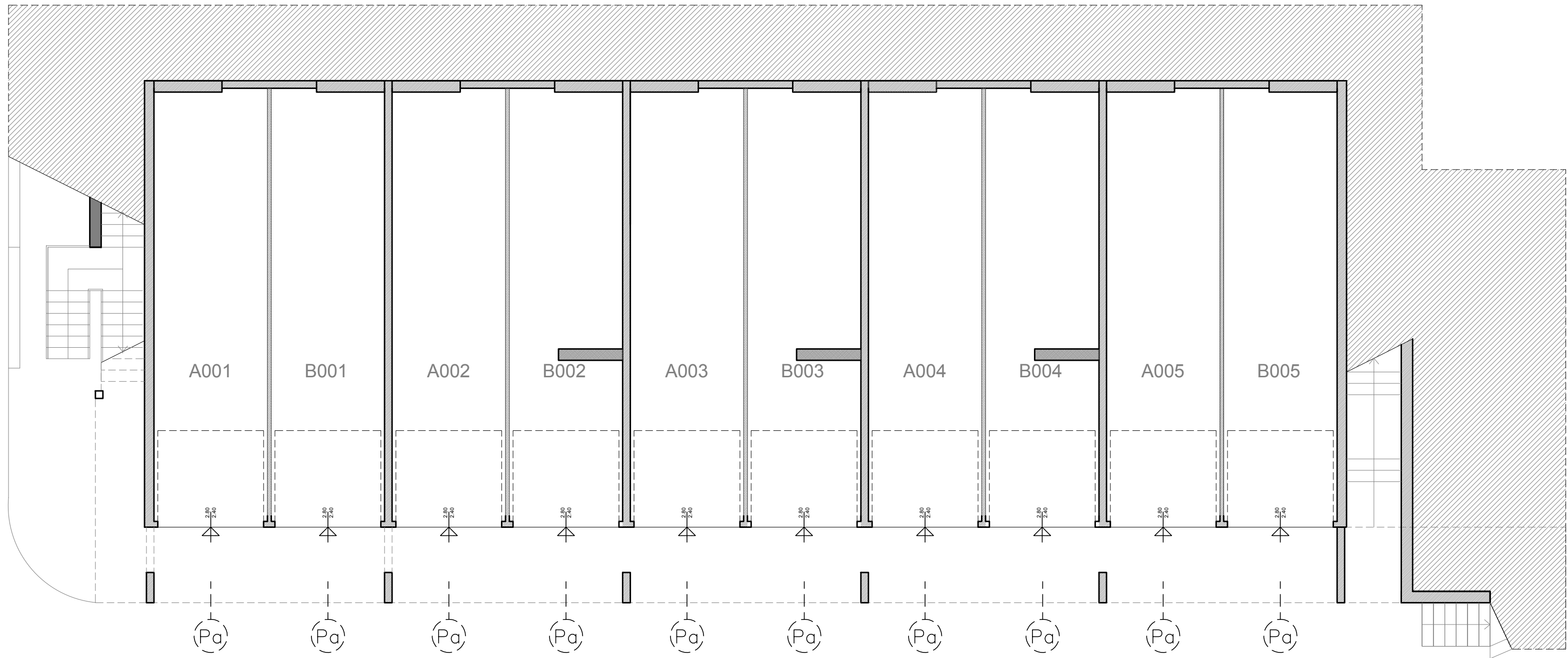
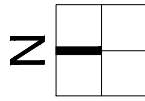
CODICE : 17_16_54007005_GRAZIANI_S1S

TAVOLA: **ARC03c**

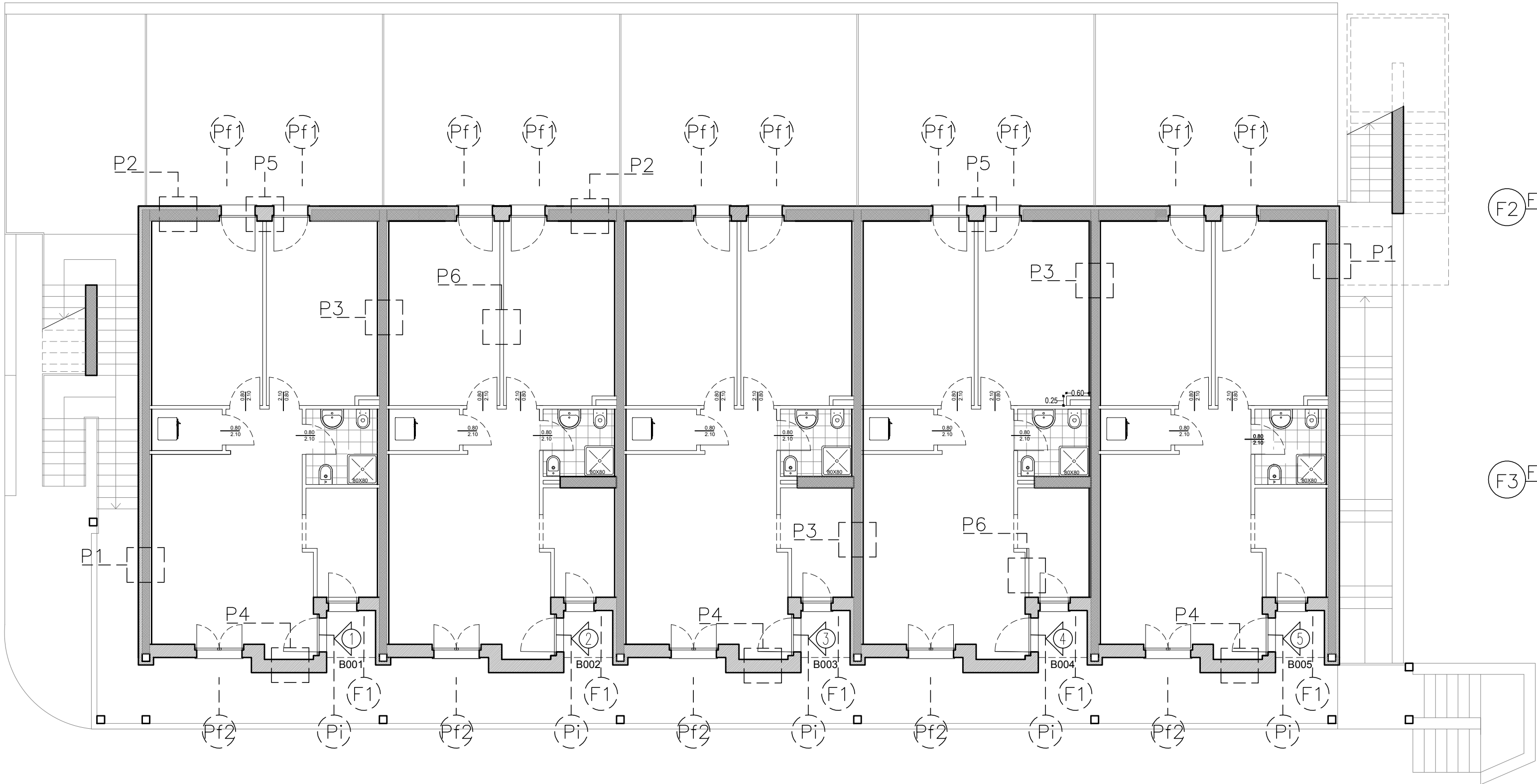
PIANTE TIPOLOGIA TAMPONATURE

ABACO INFISSI

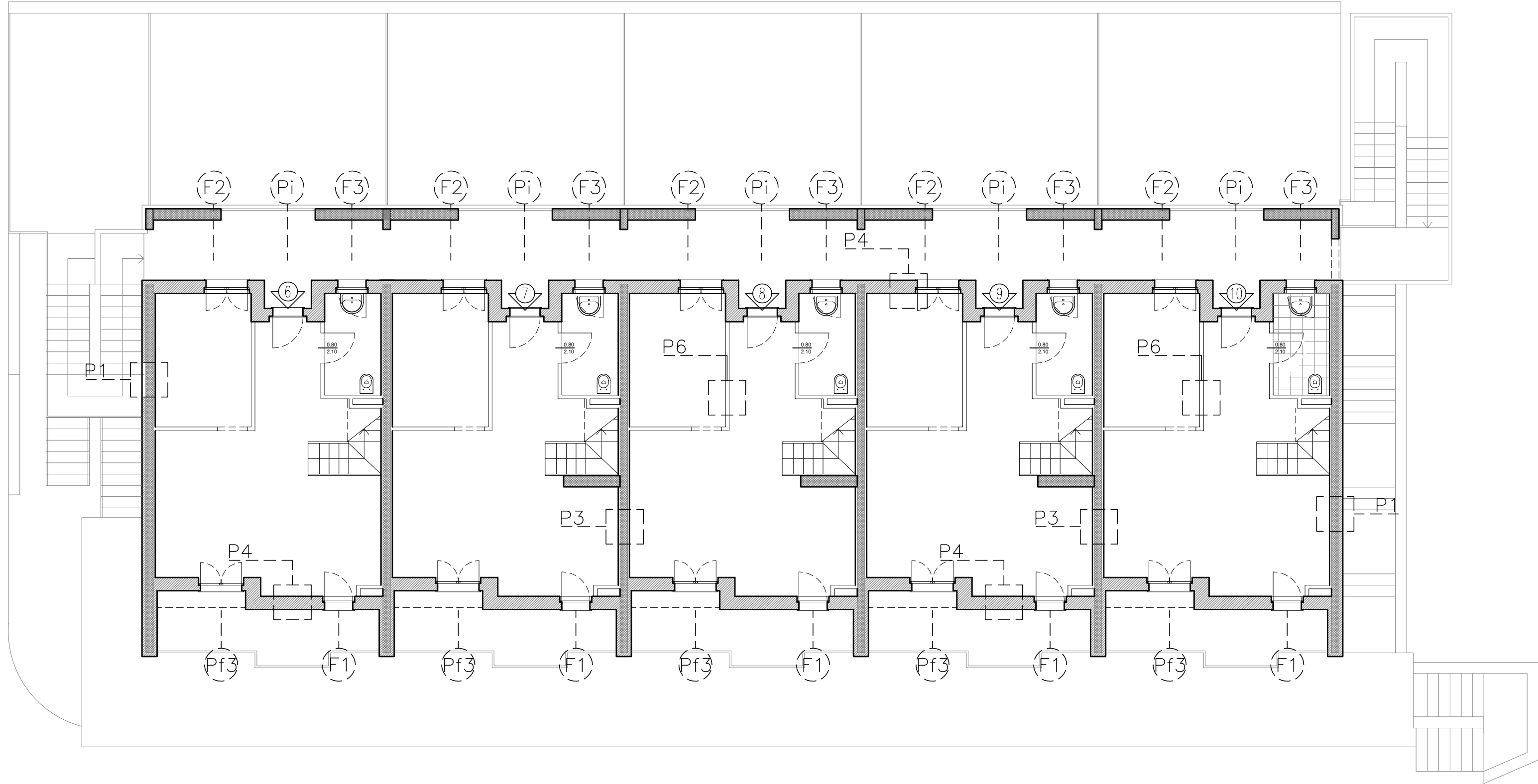
PROGETTO



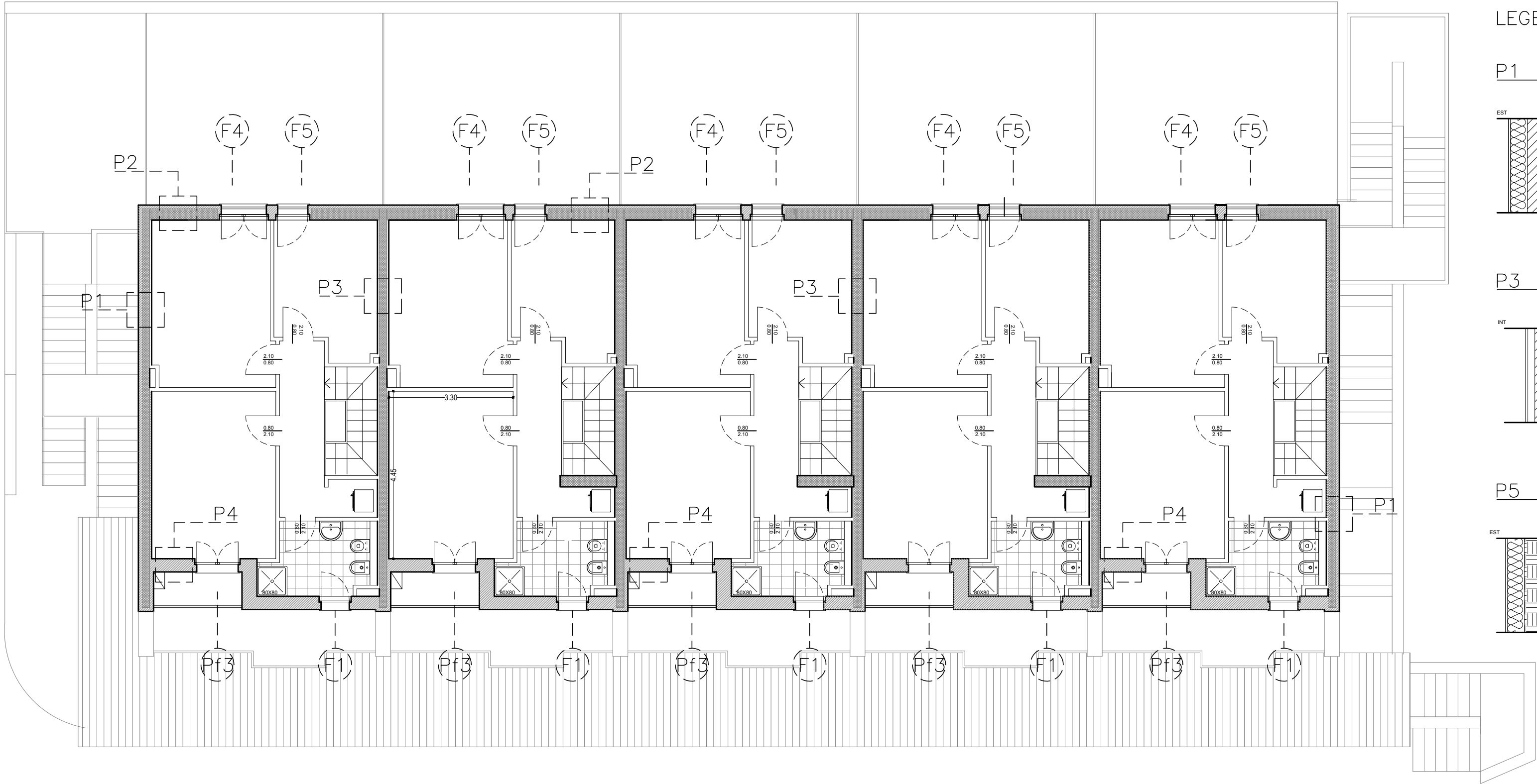
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

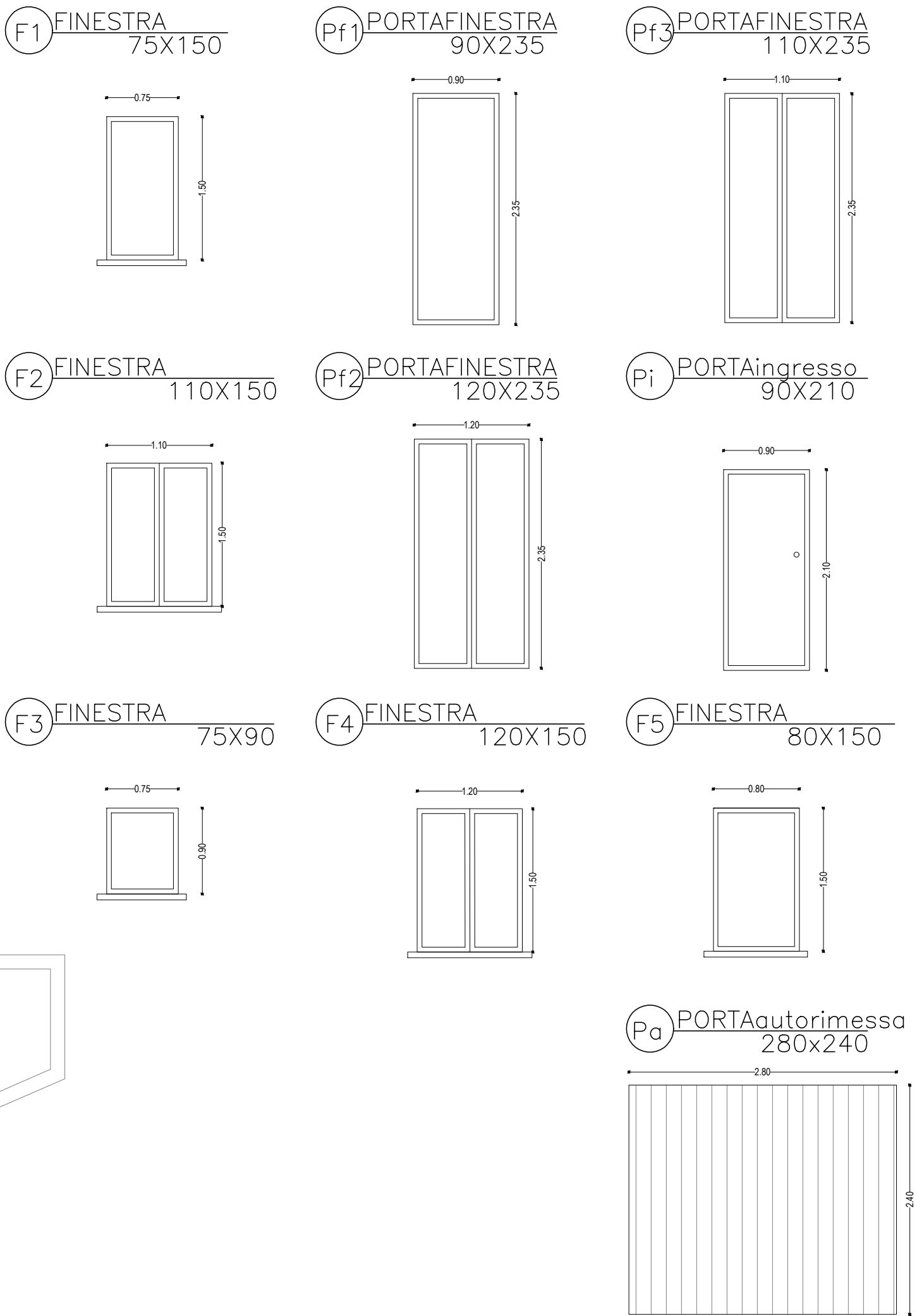


PIANTA PIANO SECONDO

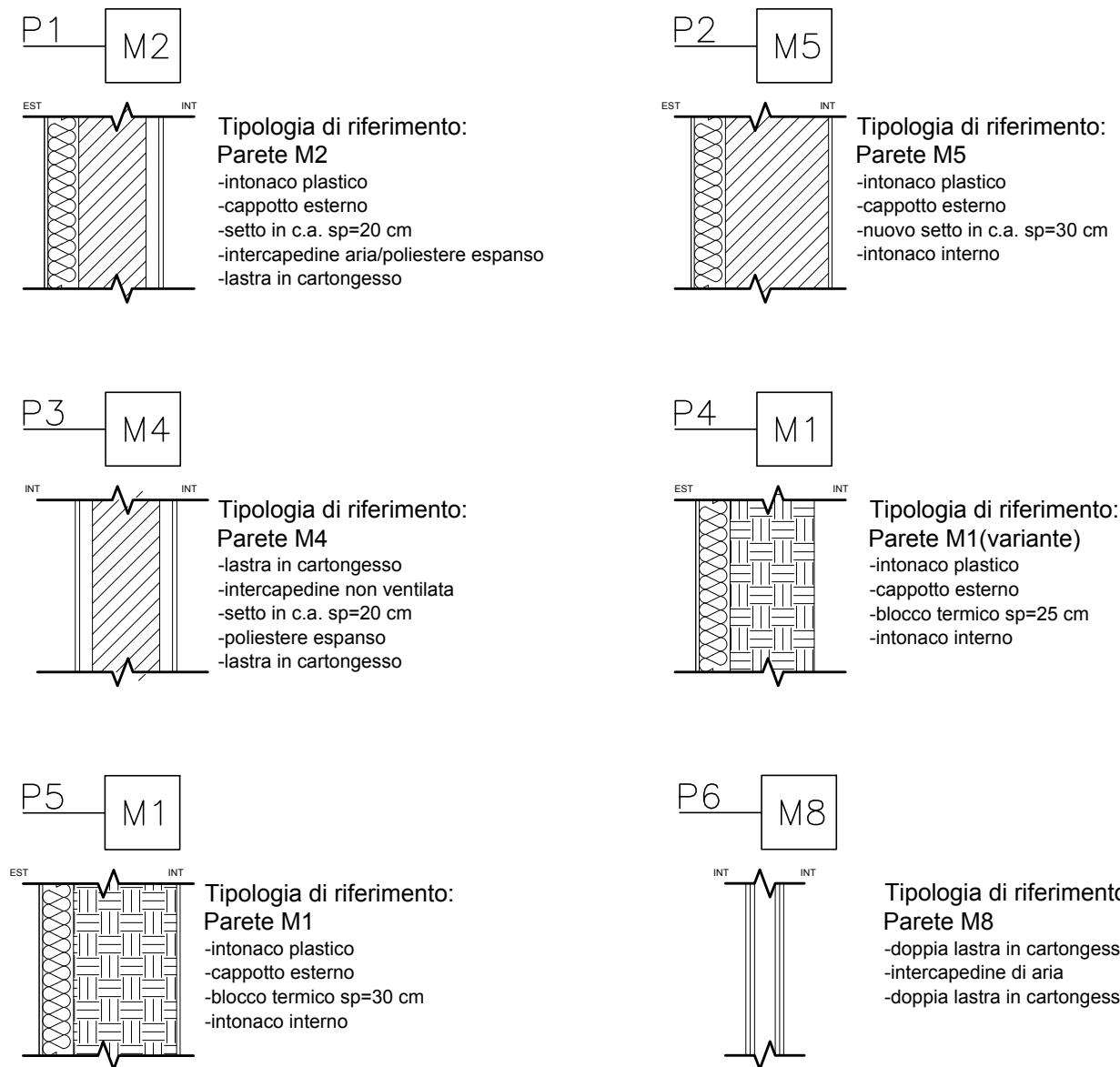


PIANTA PIANO TERZO

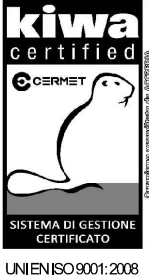
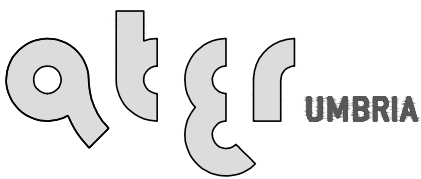
ABACO DEGLI INFISSI scala 1:50



LEGENDA PARTICOLARI_TIPOLOGIA TAMPONATURE scala 1:20



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

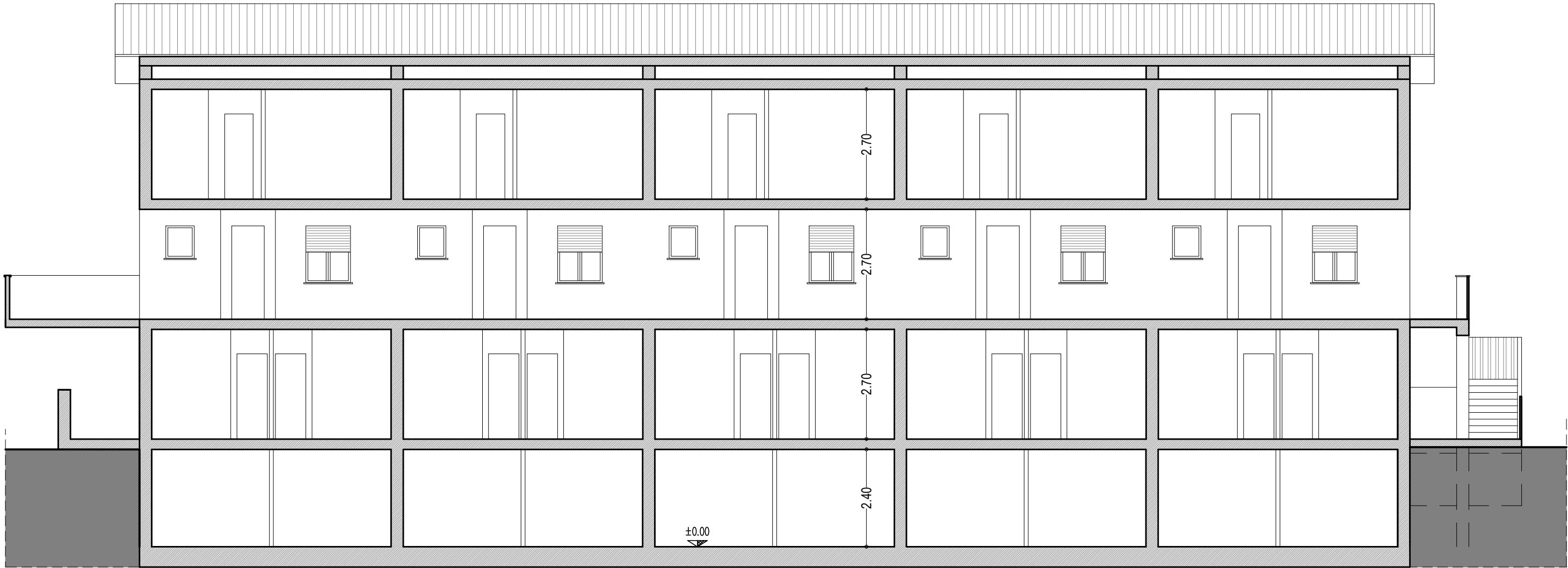
DATA : GIUGNO 2018

SCALA : 1:100

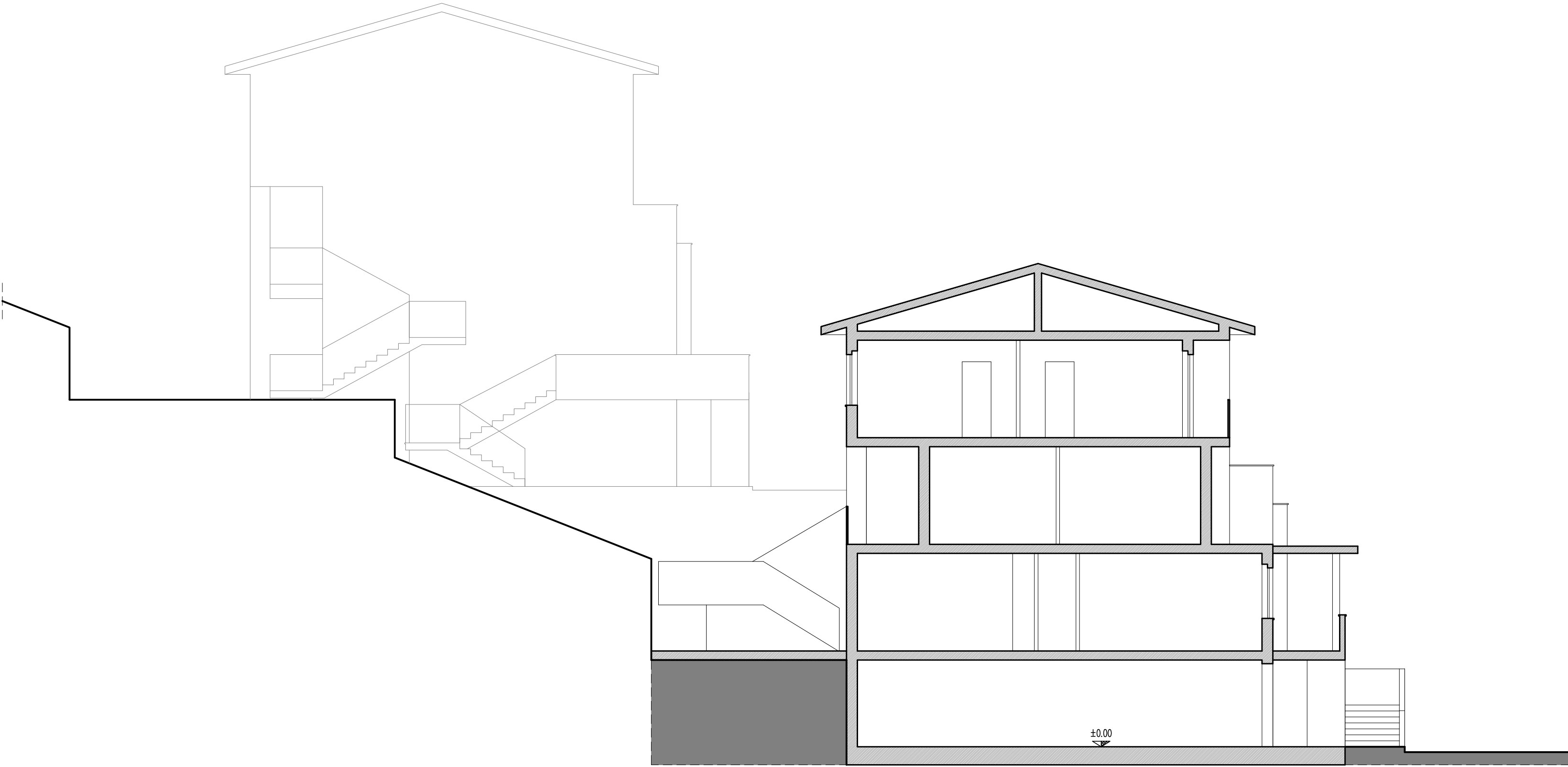
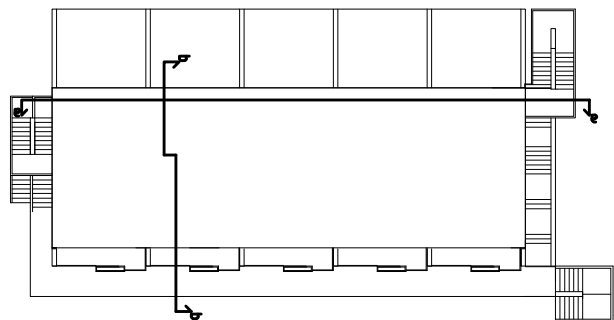
CODICE : 17_16_540070005_GRAZIANI_S1S

SEZIONI
STATO ATTUALE

TAVOLA: **ARC04a**

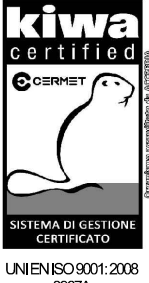
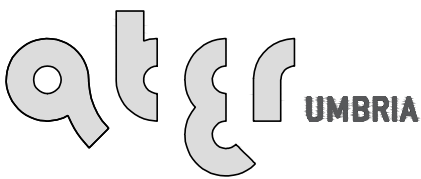


SEZIONE a-a



SEZIONE b-b

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

DATA : NOVEMBRE 2018

SCALA : 1:100

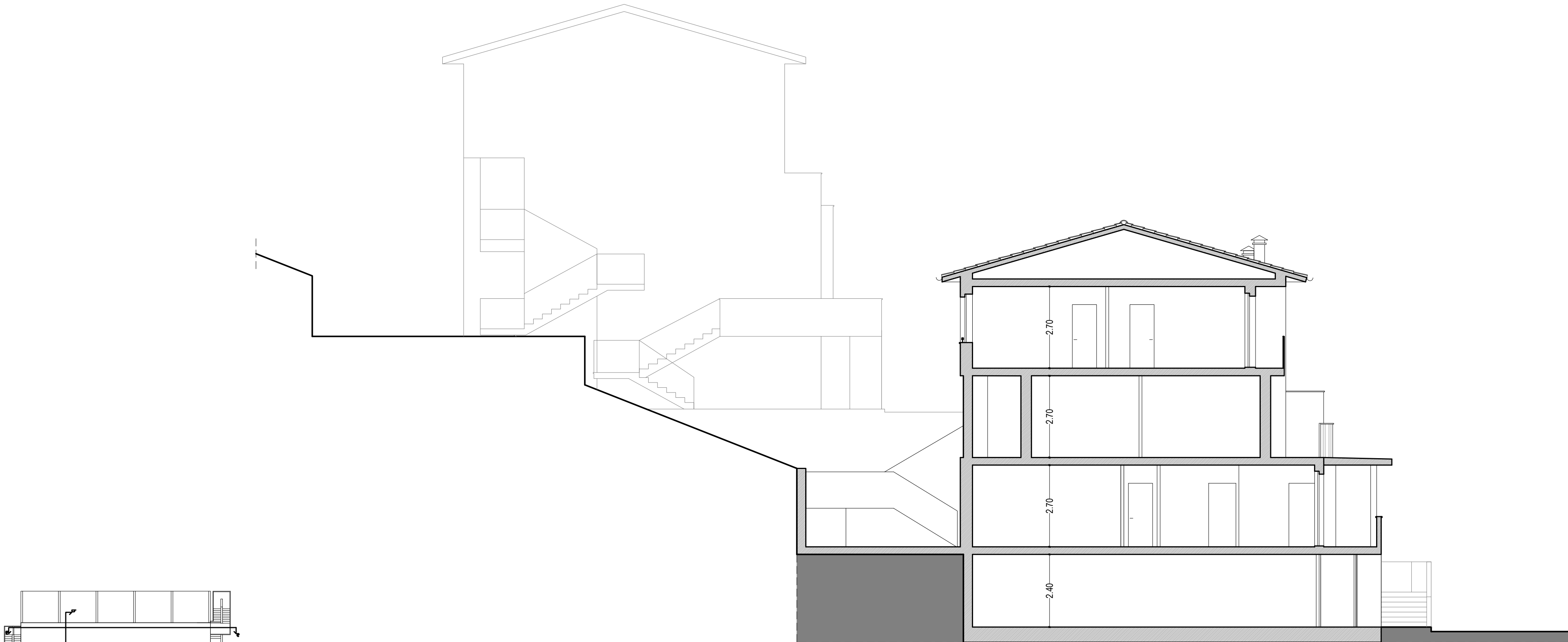
CODICE : 17_16_540070005_GRAZIANI_S1S

SEZIONI
PROGETTO

TAVOLA: **ARC04b**



SEZIONE a-a



SEZIONE b-b

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06126 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

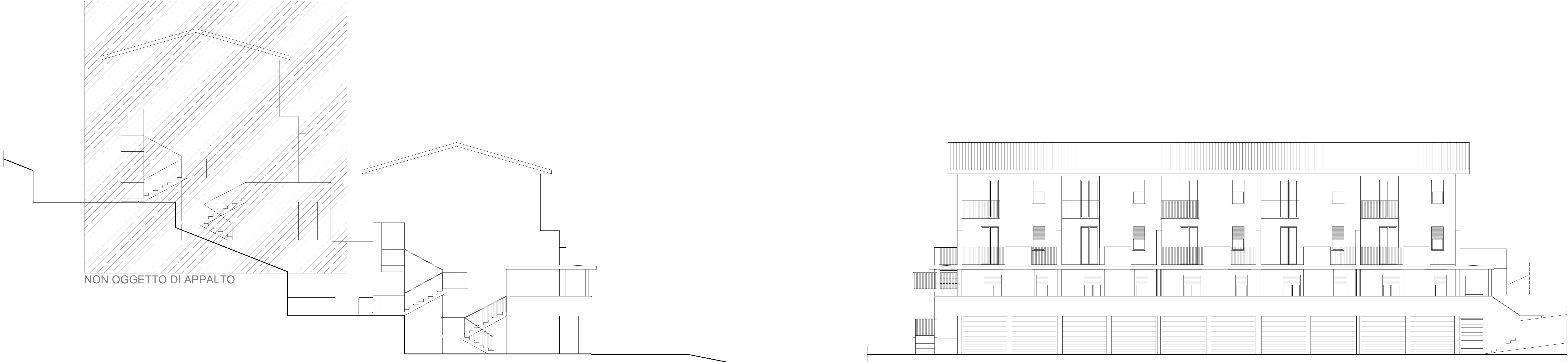


SERVIZIO TECNICO
PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE
INGENIERISTICA
PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

DATA - GIUGNO 2018
SCALA - 1:100
CODICE - 17_16_54007005_GRAZIANI_S1S
TAVOLA - **ARC05a**

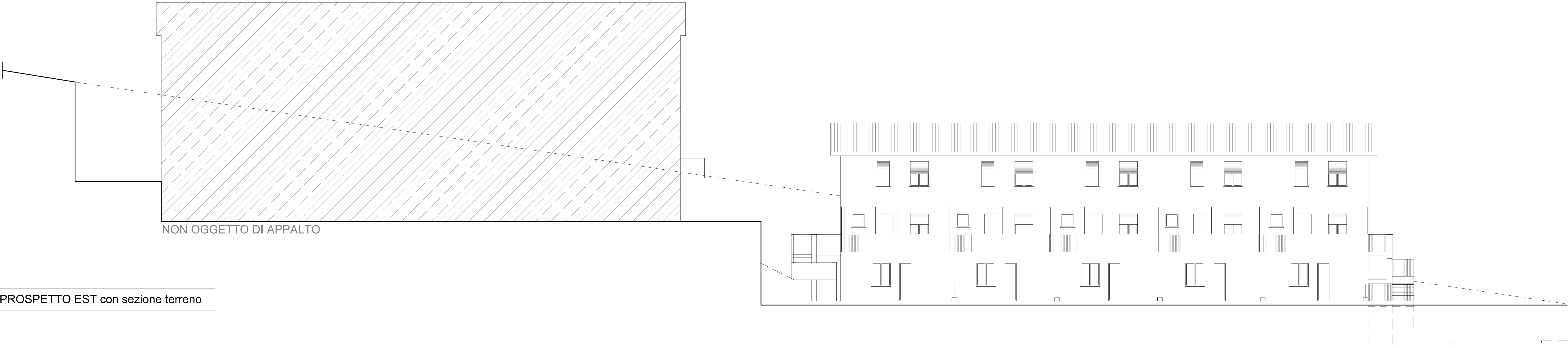
SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

PROSPETTI
STATO ATTUALE



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST con sezione terreno

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06126 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI CASCIA VIA T. GRAZIANI, 17-19
ALLOGGI N. 10

PROSPETTI
PROGETTO

DATA : NOVEMBRE 2018

SCALA : 1:100

CODICE : 17_16_54007005_GRAZIANI_SIS

TAVOLA: **ARC05b**

